

# **AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

**SEGUNDO EJERCICIO**

**OFICIAL MANTENIMIENTO  
(TL)**

**24 de mayo de 2026**

## SEGUNDO EJERCICIO OFICIAL MANTENIMIENTO

### PRIMER SUPUESTO TEÓRICO-PRÁCTICO

Se están realizando diversas labores de mantenimiento en el edificio público en el que estamos trabajando. El contador de agua marca un incremento en el consumo mensual, por lo que suponemos que existe una o varias roturas en la instalación de agua interior. Durante la revisión de mantenimiento, se identifican dos averías en un núcleo de aseos:

- 1.- En un inodoro, la válvula de flotador de la cisterna se encuentra bloqueada mecánicamente en su nivel máximo de carrera por lo que el mecanismo ha perdido su capacidad de retracción, enclavado en el asiento de la válvula. En un urinario de pie, un fluxor temporizado de instalación mural de 1" presenta una rotura en la junta de estanqueidad del racor de salida. Ante un uso continuado de la instalación, ¿cuál de las dos situaciones supone una mayor pérdida de agua?. Señale la respuesta correcta o más correcta.
  - a) Ambas por igual, producen una pérdida pequeña pero continua de agua.
  - b) La cisterna del inodoro porque no permite el cierre del sistema y está "tirando" agua continuamente.
  - c) El fluxor, porque aunque la fuga se produce sólo al accionarlo, en la cisterna no entra agua y no hay pérdida.
  - d) Ninguna produce pérdidas de agua, por lo que no son el motivo del exceso de consumo.
  
- 2.- Para solucionar el problema del inodoro, expuesto en la cuestión anterior, vamos a sustituir el mecanismo de descarga. Indique cuál de las siguientes afirmaciones, teniendo en cuenta el origen de la mal función, es la correcta o la más correcta.
  - a) Para sustituir el mecanismo de descarga actual basta con girar y soltar la pieza.
  - b) Si el mecanismo es muy antiguo puede que haya que retirar la base y para eso será necesario retirar la cisterna.
  - c) Para proceder a sustituir el nuevo mecanismo de descarga hay que cerrar la llave de paso y soltar la tuerca del manguito con una llave fija.
  - d) Ninguna de las opciones soluciona el problema en el flotador (boya).
  
- 3.- Para reparar el fluxor de pulgada de superficie, según la avería indicada en el apartado primero, ¿qué operación u operaciones realizaría?. Señale la respuesta correcta o más correcta.
  - a) Soltaría el fluxor, desenroscaría la base y cambiaría la junta dañada.
  - b) Soltaría el fluxor y sustituiría el filtro retenedor y su junta.
  - c) Para realizar una reparación que nos dure en el tiempo, desmontaría la cabeza del fluxor y sustituiría el cartucho con su junta, retén y collarín del retén.
  - d) Desmontaría la cabeza del fluxor, sacaría el cartucho, limpiaría el interior con estropajo de acero, y sustituiría la junta de la base del cartucho.

- 4.- **Posteriormente se observa un gran mancha de agua en la pared de la cocina y se escucha un goteo continuo. Se pica la pared y se comprueba que el tubo multicapa de 20 mm tiene una fuga importante por una unión prensada. Indique cual sería la forma mas correcta y duradera de realizar la reparación de esta tubería.**
- Colocaría un racor tipo "gebo" (universal metálico) sobre la unión con pérdida de agua y apretaría los tornillos hasta que quedara perfectamente ajustado sin fugas.
  - Cortaría el tubo por encima y debajo de la unión prensada y colocaría un nuevo tubo que uniría mediante prensado mecánico sin soldadura.
  - Cortaría el tubo, en la parte dañada, colocaría el manguito uniendo las dos partes y lo electrosoldaría.
  - Cortaría el tubo antes y después de la unión y utilizaría un racor de compresión para multicapa.
- 5.- **En estos momentos presencia un incendio que se ha originado por un cortocircuito (causado por la fuga de agua anterior) que ha prendido unas cortinas en la cocina y comienza a afectar a un bidón de aceite cercano. Tras realizar el corte del suministro eléctrico de forma segura y comprobar que no hay riesgo de electrocución por el agua acumulada, ¿qué acción y medio de extinción son los más adecuados según los protocolos de autoprotección?**
- Utilizar un extintor de CO2 para evitar dejar residuos en el aceite y facilitar su posterior reciclaje.
  - Emplear una manguera de la BIE más cercana aplicando el agua de forma pulverizada sobre el aceite para refrigerarlo.
  - Utilizar un extintor de polvo ABC, atacando las llamas en la base y manteniendo una distancia de seguridad.
  - Abandonar el lugar inmediatamente, ya que el polvo químico es ineficaz ante incendios donde ha habido presencia de agua.
- 6.- **Solucionados los problemas con las averías y reparaciones de fontanería, nos centramos con la ayuda a la organización del evento que va a tener lugar en las instalaciones municipales. Entre otros asuntos debemos ayudar en la organización de la descarga del material necesario para realizar la actividad programada. La mercancía llega al equipamiento a las 22:00 horas del día previsto para la descarga; es por ello que la empresa transportista deberá tramitar:**
- Un permiso especial de tránsito y circulación.
  - Un permiso especial por mudanza.
  - Un permiso especial por descarga nocturna.
  - Ninguna de las anteriores es correcta.
- 7.- **Así mismo, se hace necesario facilitar información a la empresa constructora que está realizando ciertos trabajos en la vía pública. Deberá tramitar los permisos conforme a la Ordenanza de movilidad urbana de Zaragoza donde se establecen los tipos de permisos que podrán otorgarse. De los siguientes permisos ¿cuál NO está recogido en su articulado?**
- Permiso de obras de zanjas transversales peatonales.
  - Permiso de obras en vías ciclistas.
  - Permiso de obras en acera y calzada en vías de sentido único.
  - Permiso de obras en acera o zonas peatonales.
- 8.- **Uno de los ciudadanos habituales del equipamiento plantea la cuestión de solicitar al Ayuntamiento el préstamo de un escenario portátil, para un evento privado. Todas las cuestiones referidas a este asunto están reguladas en la Ordenanza fiscal n.º 24.23; en cuanto a la tarifa, la cuantía de los precios a satisfacer se establece en base al número de módulos de:**
- 2 x 1 m. en planta y 1 m. de altura.
  - 1 x 1 m. en planta y 1 m. de altura.
  - 2 x 1 m. en planta y 0,90 m. de altura.
  - 1 x 1 m. en planta y 0,90 m. de altura.

9.- Otra de las tareas encargadas al personal de mantenimiento del equipamiento es la de realizar ciertas reparaciones; para ello debemos conocer ciertas herramientas. ¿Qué herramienta es la de la imagen adjunta?

- a) Alcotana.
- b) Amoladora o rotaflex.
- c) Martillo neumático.
- d) Tráctel o polipasto.



10.- Por último, se ha decidido por personal competente en la materia que se use para la reparación de un desconchado, un mortero que tiene la siguiente denominación: "Mortero elaborado con una dosificación establecida, cuyas propiedades se suponen ligadas a ella". De los apartados siguientes indique el que hace referencia a la denominación:

- a) Mortero ligero.
- b) Mortero por dosificación.
- c) Mortero por resistencia.
- d) Mortero de obra.

## SUPUESTO TEÓRICO-PRÁCTICO Nº2

En el Centro Cívico que estamos trabajando hay que hacer una serie de reparaciones en varias aulas. Todos los trabajos a realizar son de cerrajería, persianas y electricidad.

- 11.- En el Aula n.º 1 hemos visto que la persiana de una de las ventanas está abajo del todo, la cinta se ve colgando de la parte del cajón de la persiana y donde el recogedor no se ve nada de cinta. ¿Habrá que abrir el cajón de la persiana para repararla?
- a) No será necesario.
  - b) Sí será necesario, si probamos a estirar de la cinta que cuelga y la persiana no llega a subir del todo.
  - c) No será necesario, si probamos a estirar de la cinta que cuelga y la persiana no llega a subir del todo.
  - d) No es obligatorio abrir el cajón para su reparación porque el problema está en la polea.
- 12.- En otra ventana del Aula n.º 2, se ve la persiana abajo del todo y cuando intentamos subirla, al tirar de la cinta, vemos que solamente sube unos 15 centímetros, pero solo del lado derecho, y se queda atascada y ya no sube más. ¿Cuál sería la causa de este problema?
- a) La cinta que une la última lama al tambor (o rulo) se ha roto en el lado de la persiana que no sube.
  - b) El fleje, del lado que no sube la persiana, se ha roto.
  - c) El tambor de la persiana se ha descolgado del lado que no sube la persiana.
  - d) Las tres respuestas anteriores a), b) y c) son correctas.
- 13.- Nos ha dicho la directora del centro que en el Aula n.º 5 hay una persiana que sube y baja muy mal; hay tramos que sube fácil y otros va bastante dura; pero se puede subir y bajar, con dificultad. Con la ayuda de dos escaleras, los dos oficiales de mantenimiento del Centro retiramos la tapa del cajón de la persiana y observamos que muchas lamas no están perfectamente alineadas en los extremos. Unas desplazadas hacia derecha y algunas otras hacia la izquierda. ¿Cómo se podría solucionar definitivamente este problema?
- a) Se solucionaría si, una lama sin otra, llevasen topes laterales (o patines) en sus dos extremos.
  - b) Se solucionaría si, todas las lamas, llevasen topes (o patines) laterales en sus dos extremos.
  - c) Se solucionaría si, una lama sin otra, llevasen topes laterales (o patines) en uno de sus extremos.
  - d) Las tres respuestas anteriores a), b) y c) son correctas.
- 14.- Nos han encargado que tomemos las medidas para motorizar la persiana del despacho n.º 3 de la segunda planta. ¿Cuáles son las medidas que tendremos que realizar para poder hacer el pedido del motor adecuado?
- a) Hay que ver la forma del tubo (o rulo), redondo, medir el diámetro; si es hexagonal u octogonal (el más común) y medir entre planos. También habrá que medir el largo del tubo, porque si la persiana es muy estrecha igual no nos cabe el motor dentro.
  - b) Hay que medir la superficie de la persiana para poder calcular el peso y así tener en cuenta la potencia del motor.
  - c) No es necesario medir nada, los motores de persiana son universales.
  - d) Las respuestas a) y b) son correctas.

15.- ¿Será necesario tener la llave para poder sacar un bombillo como el de la imagen y poder sustituirlo por otro similar?



- a) No es necesario tener la llave para realizar el trabajo.
- b) Si es necesario tener la llave para realizar el trabajo.
- c) No es necesario tener la llave si la hoja de la puerta está abierta.
- d) No es necesario tener la llave si la hoja de la puerta está cerrada.

16.- Nos piden poner una toma de corriente de 16 A para enchufar una lámpara, ¿qué sección de cable normalizada, sería la más adecuada para dar alimentación a la toma de corriente?

- a) 1 mm<sup>2</sup>.
- b) 2 mm<sup>2</sup>.
- c) 2,5 mm<sup>2</sup>.
- d) 6 mm<sup>2</sup>.

17.- Para cumplir la normativa, tenemos que instalar un aparato que me controle la intensidad de luz que emiten las luminarias en función de la luz que nos entra por las ventanas, ¿Que aparato es el que tendríamos que instalar?

- a) Luxómetro.
- b) Amperímetro.
- c) Sensor de luminosidad.
- d) Interruptor temporizado.

18.- Hay un ordenador en el Aula 5 que parece que no tiene tensión, con que aparato podemos comprobar la tensión en la toma de corriente

- a) Amperímetro.
- b) Potenciómetro.
- c) Voltímetro.
- d) Tensiómetro.

19.- Nos avisan que no hay luz en un aula y cuando revisamos la caja de empalmes vemos un cable negro de 1,5 mm<sup>2</sup> suelto, ¿Que herramienta es la más adecuada para volver a conectar el cable en la borna de empalme?

- a) Tijeras de electricista.
- b) Alicates.
- c) Destornillador plano.
- d) Destornillador Torx.

**20.- Arreglando una luminaria, hemos conectado sin darnos cuenta el cable de tierra con el de fase y ha saltado la luz, nos vamos al cuadro de baja tensión y vemos que se ha disparado el siguiente elemento?**

- a) PIA 10 A.
- b) Diferencial.
- c) Relé termico.
- d) Driver de la luminaria.

I.C. de Zaragoza a 24 de mayo de 2026